



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 21/12/2024

OGGETTO: MODIFICA AL PRE PER LA RETROCESSIONE DI TERRENI EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 18/1983 COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 29/2020, E ART 100 L.U.R. N. 58/2023. RETTIFICA PARZIALE DELIBERA DI C.C N. 20 DEL 04.12.2024. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di Dicembre dalle ore 10:42 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione del punto risultano presenti:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|--------------------------------------|----------|
| FRATTAROLI ALESSANDRO | SI |
| DI GIACINTO PIERLUIGI | SI |
| SCARCAMAZZA DI DOMENICANTONIO ANGELO | -- |
| ANGELINI STEFANIA | SI |
| TIMPERI MATTIA | SI |
| RANALLI ROBERTO | SI |
| CANDELORI ANNA RITA | -- |
| DI PANFILO LAURENT | -- |
| PAOLINI PAOLO | SI |
| DI FELICIAntonio GRAZIANO | -- |
| MARTELLI CARMINE | SI |

Presenti n° 7 Assenti n° 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a, il Segretario Generale Dott. BERARDINELLI ANDREA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DI GIACINTO PIERLUIGI, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

*Presenti gli Assessori Esterni Di Filippo Ercole (Vicesindaco) e Riccardo Valente.
Alle 11.21 escono dall'aula Di Panfilo e Di Felicianantonio. Presenti al punto n. 7.
Relazione Valente sul punto da modificare. La seduta si chiude alle 11.23.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 22 Marzo 2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale venne preso atto della bozza di avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, elaborati dall'Ufficio Tecnico Comunale, che, allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n°40 del 22 Marzo 2023, esecutiva ai sensi di Legge, venne dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, di pubblicare l'avviso pubblico e schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°172 del 29 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale venne approvato l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Basciano (TE), che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con la citata Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°172 del 29 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, si dava atto che l'avviso pubblico e lo schema di domanda per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposti dall'Area Tecnica del Comune di Basciano (TE), verranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni consecutivi all'albo pretorio on line, su "amministrazione trasparente" e sulla homepage del Comune di Basciano;

DATO ATTO che l'avviso pubblico per la retrocessione delle aree edificabili (ad agricole o verde privato) predisposte ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n°18 del 12 Aprile 1983, come modificato dall'art. 10, comma 1 della Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020, veniva pubblicato nella stessa giornata del **29 Maggio 2023** con scadenza al **28 Luglio 2023**;

ACCERTATO che a seguito dell'avvio della procedura di cui sopra, pervenivano numerose richieste da parte dei cittadini per la retrocessione di aree edificabili;

DATO ATTO

Che nelle more del procedimento di retrocessione, la Regione Abruzzo ha approvato la nuova legge urbanistica sul governo del territorio L.R. n. n.58/2023, pubblicata nel BURA 20 dicembre 2023 n. 50 Ordinario, entrata in vigore il 21 dicembre 2023, la quale al Capo I - principi generali - promuove .. *il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che preserva gli ecosistemi, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici..* ;

Che la nuova L.R. n. 58/2023, all'art. 100 (*Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e regime transitorio*), al comma 2 prevede:

2. Fino alla perimetrazione del territorio urbanizzato continuano a trovare applicazione il regime giuridico regionale previgente alla data di entrata in vigore della presente legge e gli strumenti urbanistici comunali vigenti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 8, comma 5, primo capoverso, per le ipotesi di mancato rispetto del termine ivi previsto ai fini della predetta perimetrazione.

PRESO ATTO

Che la procedura di che trattasi, era stata avviata in data antecedente all'entrata in vigore della nuova Legge Urbanistica Regionale n. 58/2023 *pubblicata nel BURA 20 dicembre 2023, n. 50 Ordinario ed entrata in vigore il 21 dicembre 2023*, e che pertanto ai sensi dell'Art. 100 comma 2, trova applicazione il regime legislativo previgente alla data di entrata in vigore della Legge stessa, ovvero la L.R. n. 18/1983;

ACCERTATO che erano pervenute 36 richieste, come da elenco agli atti dell'Area Tecnica;

VISTA la proposta di rimodulazione del PRE formulata dall'Ufficio Tecnico composta dei seguenti elaborati posti agli atti, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;

- Elaborati grafici e schede relative alle n° 36 richieste di retrocessione a zona agricola o verde privato;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 4 Dicembre 2024, con la quale venne stabilito:

1)- Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990, n.241, nel testo vigente.

2)- Di prendere atto delle dichiarazioni dei Consiglieri Comunali circa la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e l'art. 72 della L.R. n. 58/2023, che, allegate al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

2)- Di approvare la modifica al P.R.E. per la retrocessione di terreni edificabili, ai sensi dell'Art. 33 della L.R. n. 18/1983 come modificata dalla L.R. n. 29 del 13/10/2020 (*articolo n. 10 della L. R. n. 29 del 13/10/2020 "Variazione degli strumenti urbanistici"*), e Art 100 comma 2) della nuova L.U.R. n. 58/2023 (*articolo 100 LUR n. 58/2023 "adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e regime transitorio"*), secondo i seguenti elaborati posti agli atti dell'Ufficio, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;

- Elaborati grafici e schede relative alle n° 36 richieste di retrocessione a zona agricola o verde privato;

che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale.

3)- Di confermare tutte le indicazioni e prescrizioni del P.R.E. non espressamente modificati con la presente Deliberazione.

4)- Di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale.

5)- Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Teramo ai sensi del comma 3 della Legge Regionale n°18/83 come modificato dalla Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.

6)- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, all'aggiornamento del S.I.T., a seguito delle modifiche al P.R.E. approvate con la presente deliberazione.

7)- Di dare atto che il presente provvedimento comporterà, per le annualità future, una riduzione delle entrate tributarie.

8)- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

ACCERTATO che per mero errore materiale è risultato che la scheda n°14 presentata dal sig. D.P.B. in data 8 Luglio 2023 con Prot. 4509, risulta istruita dall'Ufficio Tecnico Comunale con modalità diverse dalla richiesta avanzata e pertanto per tale scheda è necessario provvedere ad una rettifica al fine di allineare la richiesta alle risultanze dell'ufficio;

VISTA la nuova scheda n°14 come rettificata dall'Ufficio Tecnico Comunale, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTA la nuova relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale a seguito della rettifica della scheda n°14;

VISTO:

- il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. N° 267/00 nel testo vigente;
- la Legge n° 241/90 nel testo vigente;
- la L.R. n° 29 del 13/12/2020 nel testo vigente;
- la L.R. n. 58 /2023 nel testo vigente;
- la L.R. n° 81/98 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 29 del 13 ottobre 2020, "Modifiche alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia", approvata dal Consiglio regionale con verbale n. 34/2 del 29 settembre 2020, pubblicata nel BURA 16 ottobre 2020, n. 160 Speciale ed entrata in vigore il 17 ottobre 2020;

DATO ATTO delle dichiarazioni dei Consiglieri Comunali circa la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e l'art. 72 della L.R. n. 58/2023;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e del titolare dell'ufficio;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, del comma 1, del suddetto decreto e s.m.i., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportato e inserito in calce all'atto;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 30.12.2023 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art 170, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);

RILEVATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 in data 30.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 ai sensi dell'art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art 10 del D.Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 03.01.2024, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 20.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO), introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;

VISTO il Decreto Sindacale protocollo n. 7, Prot. n. 8292 del 30 Dicembre 2023 di conferimento dell'incarico a Responsabile dell'Area III;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e

successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il P.R.E. vigente, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n°31 del 22 Novembre 2003 e pubblicato sul B.U.R.A. ordinario n°1 del 16 Gennaio 2004;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n°20 del 4 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTE le deliberazioni e determinazioni sopra richiamate;

VISTA la documentazione acquisita agli atti;

Con votazione che ha avuto il seguente risultato:

favorevole unanime per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1)- **Di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 7 agosto 1990, n.241, nel testo vigente.
- 2)- **Di prendere atto** delle dichiarazioni dei Consiglieri Comunali circa la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 e l'art. 72 della L.R. n. 58/2023, che, allegate al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.
- 3)- **Di rettificare** la scheda n°14 relativa alla modifica al P.R.E. per la retrocessione di terreni edificabili, acquisita dall'Ente in data 8 luglio 2023, prot. 4509, ai sensi dell'Art. 33 della L.R. n. 18/1983 come modificata dalla L.R. n. 29 del 13/10/2020 (*articolo n. 10 della L. R. n. 29 del 13/10/2020 "Variazione degli strumenti urbanistici"*), e Art 100 comma 2) della nuova L.U.R. n. 58/2023 (*articolo 100 LUR n. 58/2023 "adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e regime transitorio"*), già approvata con Delibera di Consiglio Comunale n°20 del 4 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge, che, allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 4)- **Di riapprovare** la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che, allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.
- 5)- **Di confermare** tutte le indicazioni e prescrizioni del P.R.E. non espressamente modificati con la presente Deliberazione.
- 6)- **Di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale.
- 7)- **Di trasmettere** la presente deliberazione alla Provincia di Teramo ai sensi del comma 3 della Legge Regionale n°18/83 come modificato dalla Legge Regionale n°29 del 13 Ottobre 2020.
- 8)- **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Basciano, all'aggiornamento del S.I.T., a seguito delle modifiche al P.R.E. approvate con la presente deliberazione.
- 9)- **Di dare atto** che il presente provvedimento comporterà, per le annualità future, una riduzione delle entrate tributarie.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito

favorevole unanime per alzata di mano

D E L I B E R A

- 10)- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DELLA PROPOSTA N. 791 DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 14/12/2024

OGGETTO: MODIFICA AL PRE PER LA RETROCESSIONE DI TERRENI EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N. 18/1983 COME MODIFICATA DALLA L.R. N. 29/2020, E ART 100 L.U.R. N. 58/2023. RETTIFICA PARZIALE DELIBERA DI C.C N. 20 DEL 04.12.2024. PROVVEDIMENTI.

REGOLARITA' TECNICA (art.49 del T.U., comma 1^. Approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 14/12/2024.

IL RESPONSABILE : D'EVANGELISTA DONATO

REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Basciano, lì 14/12/2024

IL RESPONSABILE : Dott. VIVIANI MARCO

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

DI GIACINTO PIERLUIGI

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione

Viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale il giorno _____

per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1^, del T.U. n. 267/2000)

Basciano, li _____

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA

E S E C U T I V I T A'

La presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno 21/12/2024,

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c 4, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Generale

Dott. BERARDINELLI ANDREA
